Ano XXXVI - Nº 8223 - Quinta-feira, 19 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Juliana Ludwig

Definidas as regras para o Debate com os candidatos a prefeito de Teresópolis

Encontro dos candidatos será realizado pela OAB e transmitido pela Diário TV no próximo dia 27. Página 7

Presidente da OAB em Teresópolis, Édio de Paula

Fábrica de Desenhos Animados terá mostra de trabalhos

Projeto de teresopolitano concorreu com 92 municípios da Região Serrana na Lei Paulo Gustavo

Reunião com os alunos para desenvolver ideias para suas animações

Página 12

Cursos livres no Centro Cultural Feso Pro Arte

Professora Valéria Aparecida ensina piano para públicos de todas as idades

Página 13

Reprodução Diário TV

Estiveram presentes o Dr. Edio de Paula (Presidente da OAB Teresópolis), o Dr. Carlos (Presidente da Comissão dos Direitos Humanos da OAB), o Dr. Francisco (Conselheiro da OAB), Fernando (Representante da Pastoral de Rua), o Padre Jorge Medeiros (Pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa) e Nilcélio, da Fazenda Esperança

Termo de cooperação para ajudar moradores de rua

Acordo envolve núcleo da OAB em Teresópolis e instituições religiosas do município

Na manhã desta quarta-feira (18), no programa Hélio Carracena, exibido pela Diário TV, foi assinado o termo de cooperação técnica que oficializa a união entre a OAB Teresópolis e entidades que cuidam de moradores de rua no município. Esse acordo visa assegurar o acesso às políticas públicas e aos direitos desses cidadãos, além de promover o acolhimento. Estiveram presentes o Dr. Edio de Paula (Presidente da OAB Teresópolis), o Dr. Carlos (Presidente da Comissão dos Direitos Humanos da OAB), o Dr. Francisco (Conselheiro da OAB), Fernando (Representante da Pastoral de Rua), o Padre Jorge Medeiros (Pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa) e Nilcélio, daFazenda Esperança. **Página 3**

Da Redação

Barroso diz que alegação de inocência de réus do 8 de janeiro é "mito"

O presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministro Luís Roberto Barroso, classificou como "mito" as alegações de que os réus que participaram dos atos de 8 de janeiro de 2023 são inocentes. A declaração de Barroso foi feita durante o julgamento no qual a Corte validou a aplicação do acordo de não persecução penal (ANPP) aos processos criminais que começaram a tramitar antes do Pacote Anticrime, aprovado pela Lei 13.964/19. Pelo acordo, acusados de crimes cometidos sem violência ou grave ameaça e com pena mínima de quatro anos podem confessar os delitos em troca de medidas diversas da prisão. A Procuradoria-Geral da República (PGR) ofereceu o acordo para 1,2 mil acusados que estavam acampados em frente ao quartel do Exército, em Brasília, durante os atos. No entanto, cerca de 600 recusaram o benefício. Os investigados que participaram dos atos de depredação do Congresso, do Palácio do Planalto e do Supremo não tiveram direito ao benefício e irão a julgamento na Corte. Barroso disse que é um "mito" pensar que os acusados são um "conjunto de pessoas inocentes, que não sabiam o que estava acontecendo". "Parece claramente uma manifestação ideológica de permanecer preso, ser condenado, no lugar de aceitar uma proposta de acordo que me parece bastante moderada", afirmou. O presidente do Supremo também sugeriu durante a sessão que a Procuradoria-Geral da República renove a proposta para assinatura do acordo de não persecução penal aos acusados após a decisão da Corte que validou o acordo. "Fica renovada a oferta. Mais de 600 pessoas preferem responder à ação penal em lugar de aceitar um acordo de bases moderadas, oferecidas pela Procuradoria-Geral da República" completou Barroso. As cláusulas do acordo proposto pela PGR preveem que os acusados reconheçam participação nos atos no Quartel-General do Exército, paguem multa de R$ 5 mil e sejam suspensos de suas redes sociais por dois anos, além de participar de curso sobre democracia.

Polícia do Rio prende suspeito de incendiar área ambiental em Valença

O suspeito do incêndio criminoso que devastou a área de proteção ambiental (APA) da Serra da Beleza, em Valença, no sul fluminense, foi preso por policiais civis da Delegacia de Proteção ao Meio Ambiente, em ação conjunta com agentes da 91ª Delegacia Policial e apoio de policiais militares. A ação é parte da Operação Curupira, trabalho integrado da Polícia Civil do Rio de Janeiro para investigar e responsabilizar os envolvidos nos incêndios criminosos praticados no estado. "Após amplo esforço de investigação e levantamento de dados de inteligência, foi possível identificar a pessoa flagrada em um vídeo amplamente divulgado, descendo de uma motocicleta e ateando fogo em região de mata. O fato ocorreu em uma área à margem da Rodovia RJ-143, na altura do Km 52. Após provocar o incêndio, o indivíduo fugiu. A ação criminosa devastou aproximadamente 2,7 mil hectares, sendo 1,5 mil hectares de matas nativas protegidas pela APA", informou a Polícia Civil. O acusado foi capturado no interior de uma fazenda, local ermo e de difícil acesso na zona rural de Conservatória, distrito de Valença. No momento da abordagem, ele não ofereceu resistência. O governo do Rio de Janeiro informou que mais de 20 suspeitos são investigados pela polícia por provocar incêndios florestais no estado.

OBITUÁRIO

Marina Maria de Souza, 83, residia em Albuquerque.
Anair Gama da Costa, 64, residia no Jardim Féo.
Maria Viginiana Bernardes, 75, residia em Andradas.
Almerindo Furtado Pinheiro, 92, resida em São Pedro.
Gilmar José de Moraes, residia na Granja Guarani.
Carmem Carvalho de Souza, 81, residia em Agriões.

Governo federal vai investir R$ 1,5 bilhão no combate à dengue

- De janeiro a agosto de 2024, foram notificados 6,5 milhões de casos prováveis, um aumento de três vezes em relação a 2023

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva e a ministra da Saúde Nísia Trindade durante cerimônia de lançamento do Plano de Ação 2024/2025 para redução dos impactos da dengue e de outras arboviroses, às 11h, no Palácio do Planalto

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva lançou, nesta quarta-feira (18), o plano de ação contra a dengue e outras arboviroses, como chikungunya, zika e oropouche, para o próximo período de chuvas e calor no Brasil. Os recursos previstos, do orçamento regular do Ministério da Saúde, são de, aproximadamente, R$ 1,5 bilhão. "Todo verão nós somos intimados pelo crescimento da dengue e de outras doenças e, dessa vez, com a questão climática evoluindo para que o planeta fique mais aquecido, nós resolvemos antecipar o lançamento da nossa campanha para que a gente tenha tempo, não apenas de acionar a estrutura do SUS [Sistema Único de Saúde], mas nós precisamos, antes, preparar a sociedade brasileira porque os mosquitos estão na casa de cada um de nós", disse o presidente durante evento no Palácio do Planalto.

De acordo com a ministra da Saúde, Nísia Trindade, os recursos serão destinados a ações que envolvem desde vacinas, portarias emergenciais com planos de ação, testes rápidos, métodos de tecnologia e pesquisa e desenvolvimento, "que tem que ser constantes", inclusive, com integração de dados. "É hora de colocarmos, de uma maneira muito clara, que é uma responsabilidade de governos e de sociedade", disse, lembrando que 75% dos focos do mosquito estão nas residências, mas que a dengue também está relacionada a condições de saneamento, envolvendo limpeza urbana e condições de moradia.

O principal vetor de transmissão da dengue e outras arboviroses é o mosquito Aedes aegypti. De janeiro a agosto de 2024, foram notificados 6,5 milhões de casos prováveis, um aumento de três vezes em relação a 2023. São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Paraná, Santa Catarina, Goiás e Distrito Federal concentraram 87,70 % dos casos prováveis.

O InfoDengue é o sistema de alerta para arboviroses desenvolvido pela Fiocruz e a Fundação Getúlio Vargas que, hoje, fornece os dados epidemiológicos e climáticos para a análise de cenários.

Plano de ação

O programa de redução dos impactos das arboviroses trabalha em seis eixos de atuação: prevenção; vigilância; controle vetorial (dos mosquitos); organização da rede assistencial e manejo clínico; preparação e resposta às emergências; e comunicação e participação comunitária. Fora do período de picos de casos, estão sendo intensificadas as ações preventivas, com retirada de criadouros do ambiente e a implementação das novas tecnologias de controle de populações de mosquito, como o método Wolbachia. Também será feita uma força-tarefa de sensi-bilização da rede de vigilância para a investigação oportuna de casos, coleta de amostras para diagnóstico laboratorial e identificação de sorotipos circulantes.

Está prevista, ainda, a organização de fluxos da rede assistencial, revisão dos planos de contingência locais, capacitação dos profissionais de saúde para manejo clínico, gestão dos estoques de inseticidas, insumos para diagnóstico laboratorial e assistência ao doente. Para o período sazonal, caso ocorra nova alta sensível de casos, estão previstas medidas estabelecidas no plano de contingência, focadas sobretudo no fortalecimento da rede assistencial para redução das hospitalizações e óbitos evitáveis.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Entidades assinam termo de cooperação para ajudar moradores de rua no município

- Acordo envolve núcleo da OAB em Teresópolis e instituições religiosas de toda a cidade

Na manhã desta quarta-feira (18), no programa Hélio Carracena, exibido pela Diário TV, foi assinado o termo de cooperação técnica que oficializa a união entre a OAB Teresópolis e entidades que cuidam de moradores de rua no município. Esse acordo visa assegurar o acesso às políticas públicas e aos direitos desses cidadãos, além de promover o acolhimento. Estiveram presentes o Dr. Edio de Paula (Presidente da OAB Teresópolis), o Dr. Carlos (Presidente da Comissão dos Direitos Humanos da OAB), o Dr. Francisco (Conselheiro da OAB), Fernando (Representante da Pastoral de Rua), o Padre Jorge Medeiros (Pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa) e Nilcélio, da Fazenda Esperança.

Reprodução Diário TV

Estiveram presentes o Dr. Edio de Paula (Presidente da OAB Teresópolis), o Dr. Carlos (Presidente da Comissão dos Direitos Humanos da OAB), o Dr. Francisco (Conselheiro da OAB), Fernando (Representante da Pastoral de Rua), o Padre Jorge Medeiros (Pároco da Igreja Matriz de Santa Teresa) e Nilcélio, daFazenda Esperança

"O objetivo é trazer dignidade e acolhimento para pessoas em situação de rua. Gostaríamos que esse ato servisse de exemplo e que toda sociedade se envolvesse nessa causa. As pessoas, principalmente depois da pandemia, parece que ficaram meio insensíveis para algumas situações, então é importante esse envolvimento das instituições", pontuou o Presidente da OAB. "Que alegria estar vivendo esse tempo histórico. Estamos vivendo na igreja nesse momento o para trabalhar a unidade com as pessoas e isso que está acontecendo é o que a igreja sonha e planeja, que sigamos juntos em um propósito. Nossos irmãos de rua são invisíveis para algumas pessoas, aqueles que ninguém quer ver, mas estão nas nossas calçadas, praças e precisamos ter olhar par eles", completou o Padre Jorge.

O programa Hélio Carracena é apresentado ao vivo de segunda à sexta-feira, a partir das 10h. Reprise às 16h e 00h na programação da Diário TV. Assista nos canais da Speed Fiber, em Teresópolis (4.1), Nova Friburgo (38.2) e Petrópolis (38.1). E claro, a qualquer momento no nosso Youtube Diário TV Teresópolis.

QUOCIENTE ELEITORAL, PARTIDÁRIO E SOBRAS

Entenda como são eleitos os vereadores e o que mudou para as Eleições 2024

- Última etapa de distribuição proporcional dos cargos tem nova regra para as eleições

Wanderley Peres
Com informações do TSE

No dia 6 de outubro, além de escolher um dos cinco candidatos à Prefeitura – Alex Castellar, Beique San, Julio Rocha, Leonardo Vasconcellos e Tricano - o teresopolitano vai escolher, também, os seus vereadores. E, dos 275 candidatos que se apresentaram, 270 estão deferidos para as urnas, aptos ou com recurso, para disputarem uma cadeira na Câmara Municipal, que na próxima composição será de 21 vereadores.

Nas eleições para o cargo de vereador, é utilizado o sistema proporcional de votação, no qual os parlamentares eleitos são definidos por meio de critérios de classificação que têm como base os cálculos do quociente eleitoral e do quociente partidário.

Além disso, quando os candidatos não atingem os requisitos necessários para preencher todas as vagas, as cadeiras restantes — também chamadas de sobras — são distribuídas utilizando o cálculo da média de votação.

Para as Eleições Municipais de 2024, a última fase dessa repescagem sofreu uma alteração que permite a participação de todos os partidos e federações.

Entenda como funcionam os cálculos e cada uma das etapas:

SISTEMA PROPORCIONAL E SISTEMA MAJORITÁRIO

Em primeiro lugar, é importante distinguir os dois sistemas eleitorais utilizados no Brasil: proporcional e majoritário.

No sistema majoritário, é eleito o candidato que recebe mais votos. Ele é utilizado nas eleições para os cargos de prefeito, governador, senador e Presidente da República. Já o sistema proporcional é usado para definir, além dos vereadores das cidades, também os deputados estaduais e federais.

Na eleição proporcional, o primeiro requisito para ser eleito é que o candidato obtenha uma votação de no mínimo 10% do quociente eleitoral.

O segundo critério é estar entre os mais votados do seu partido ou federação. Mas em qual colocação? Isso depende da quantidade de cadeiras conquistadas pelo partido conforme o cálculo do quociente partidário.

Para efeitos dos cálculos, as federações partidárias são consideradas como um único partido político.

Vale ressaltar ainda que, diferentemente das eleições majoritárias, as vagas conquistadas em eleições proporcionais pertencem aos partidos. Quem preenche essas vagas só pode se desfiliar durante a janela partidária — período de 30 dias anteriores ao prazo de filiação para concorrer à eleição. Desvio do programa partidário ou grave discriminação também são razões previstas em lei para troca de partido. Mudanças de legenda para além desses motivos podem levar à perda do mandato.

COMO É CALCULADO O QUOCIENTE ELEITORAL

O quociente eleitoral é determinado por meio da divisão do total de votos válidos para um cargo pelo número de vagas a serem preenchidas naquele mesmo cargo.

Quociente eleitoral

Exemplo
Eleições 2020 em Blumenau

Total de votos válidos / Vagas disponíveis → 143.336 / 15 → 9.556

TRE-SC - QP QE Sobras

Como é calculado o quociente partidário

Quociente partidário

Exemplo
Eleições 2020 em Blumenau

Votos válidos - Partido "A" / Quociente eleitoral → 20.000 / 9.556 → **2 vagas**

E vale lembrar que "voto válido" é todo voto dado a um candidato ou a um partido — ou seja, a votação total de uma eleição desconsiderados os votos em branco e nulos.

Por exemplo, nas Eleições Municipais de 2020 na cidade de Blumenau, foram contabilizados 143.336 votos válidos para o cargo de vereador. Naquele ano, a Câmara Municipal tinha 15 cadeiras a serem preenchidas. Logo, o quociente eleitoral em Blumenau foi de 9.555,7. No caso de resultados fracionados, o valor após a vírgula é arredondado.

Ou seja, o primeiro requisito que um candidato a vereador blumenauense precisou cumprir naquela eleição foi conquistar ao menos 956 votos do seu eleitorado (10% do quociente eleitoral).

COMO É CALCULADO O QUOCIENTE PARTIDÁRIO

Já o quociente partidário é o que define o número de cadeiras às quais cada agremiação terá direito. Ele é determinado dividindo o total de votos válidos que o partido ou federação obteve pelo quociente eleitoral.

Ainda no mesmo exemplo do cenário de Blumenau em 2020, considere que o partido "A" tenha recebido 20 mil votos, entre votos nominais (conquistados pelos seus candidatos) e os de legenda (votos dados direto ao partido).

Ao dividir os 20 mil votos pelo quociente eleitoral em Blumenau (9.556), chegamos ao quociente partidário de 2,09. Para este cálculo, os valores fracionados são desprezados, o que significa que o partido em questão teria conquistado duas vagas para o cargo de vereador no município.

Ou seja, para se eleger vereador em Blumenau no ano de 2020, um candidato que concorreu pelo partido "A" teria que conquistar no mínimo 956 votos e estar entre os dois mais votados do seu partido.

COMO SÃO DISTRIBUÍDAS AS VAGAS QUE SOBRAM

Por fim, é comum que, após a distribuição das vagas por meio destes cálculos, nem todas sejam preenchidas e ainda restem as chamadas sobras. Para isso, é utilizado o cálculo da média de cada partido.

A média de cada partido é determinada pela quantidade de votos válidos recebidos dividida pelo quociente partidário mais 1. O partido ou federação com maior média leva a vaga. Se mais de uma cadeira estiver sobrando, essa operação é refeita acrescentando mais 1 ao divisor do partido que recebeu a vaga anterior. Veja no exemplo:

Entretanto, só participam dessa primeira etapa da repescagem os partidos que tenham obtido pelo menos 80% do quociente eleitoral e, desses partidos, todos os candidatos que tenham conseguido votação igual ou superior a 20% desse mesmo quociente.

1ª vaga restante

Partido A — 20 mil votos / 2 vagas + 1 → **6.666,66**

Partido B — 25 mil votos / 2 vagas + 1 → **8.333,33** → **Vaga obtida**

2ª vaga restante

Partido A — 20 mil votos / 2 vagas + 1 → **6.666,66** → **Vaga obtida**

Partido B — 25 mil votos / 2 vagas + 1 + 1 → **6.250**

SOBRAS DAS SOBRAS E O QUE MUDOU PARA 2024

Caso ainda não seja possível preencher todas as vagas seguindo os critérios de desempenho, é feita uma nova rodada de distribuição das chamadas "sobras das sobras".

Nessa etapa final, até as Eleições Gerais de 2022 ainda participavam apenas os partidos que atingiram 80% ou mais do quociente eleitoral, sendo eliminado o critério de 20% para os candidatos.

Contudo, em fevereiro de 2024, o Supremo Tribunal Federal (STF) determinou a inconstitucionalidade dessa regra, eliminando também o patamar de 80% para os partidos.

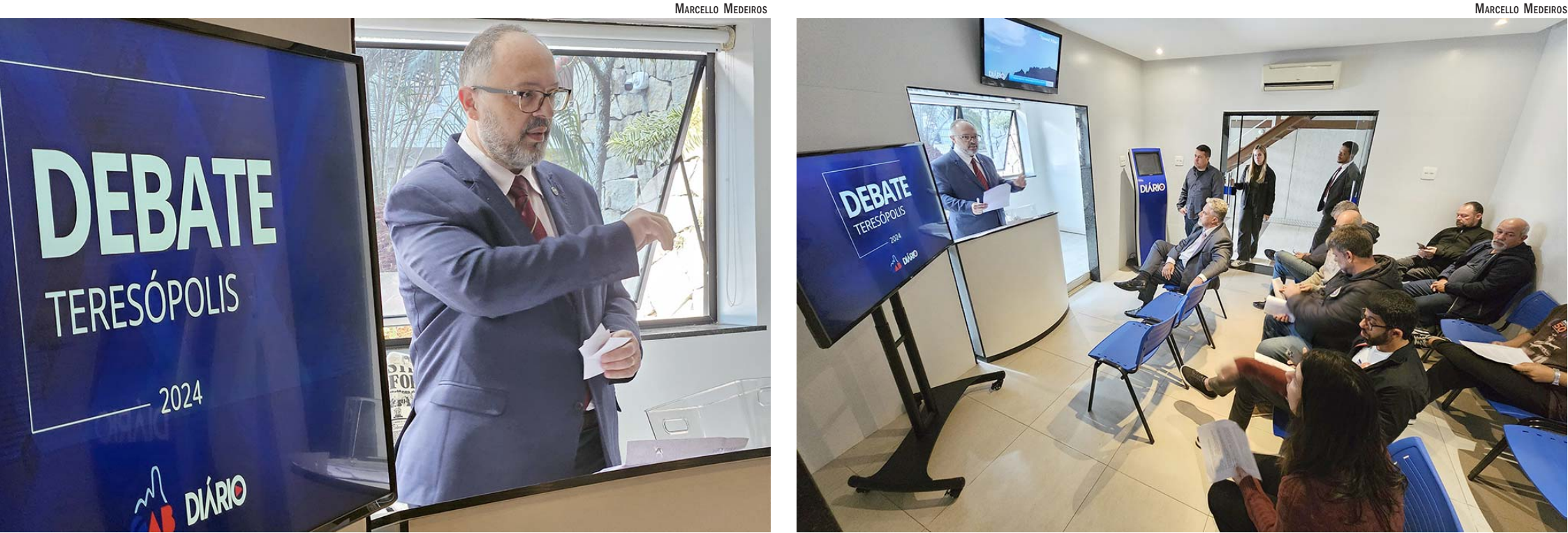
Agora, a partir das eleições deste ano, todos os partidos e federações podem concorrer às últimas vagas, que são obtidas diretamente pelas legendas que tiverem a maior média e ocupadas pelos seus candidatos mais votados.

Como são distribuídas as vagas que sobram

Sobras - Cálculo da média

Votos válidos ao partido / Quociente partidário + 1 → **Média do partido**

Marcello Medeiros

Marcello Medeiros

O debate será mediado pelo advogado Marco Aurélio Benedito, que nesta quarta explicou as regras aos representantes dos candidatos

Definidas as regras do debate com os candidatos a prefeito de Teresópolis

- Encontro dos candidatos será realizado pela OAB e transmitido pela Diário TV no próximo dia 27

Marcello Medeiros

Na manhã desta quarta-feira (18) foi realizada na sede do Diário, na Rua Carmela Dutra, em Agriões, uma reunião para definir as regras do último debate dos prefeitáveis de Teresópolis. O encontro para apresentação das propostas dos candidatos está sendo organizado pela subseccional local da Ordem dos Advogados do Brasil, com parceria e transmissão ao vivo da Diário TV no próximo dia 27, às 20h. "É importante dizer à população que a OAB, exercendo seu múnus público tem o dever de participar desse momento. Muito embora seja uma entidade de classe apartidária, é necessário que exerça o seu múnus público participando de atos referentes à democracia, defesa da Constituição, do exercício democrático de direito. É fundamental que a população tenha acesso a propostas de cada candidato e com isso se possa votar consciente, que estará votando no melhor candidato em nossa cidade", destaca o Presidente da OAB em Teresópolis, Édio de Paula.

Marcello Medeiros

O debate para apresentação das propostas dos candidatos está sendo organizado pela subseccional local da Ordem dos Advogados do Brasil, com parceria e transmissão ao vivo da Diário TV no dia 27, às 20h

Juliana Ludwig

"Nesse momento a população pode exercer sua função de cidadão, é um homem que pode depositar a confiança em candidato que vai representar toda a cidade nos próximos quatro anos", pontua Édio de Paula

Assim como ocorreu em todos os outros encontros para alinhar como será realizado o debate, representantes das cinco candidaturas foram chamados para a apresentação das regras e ponderações por parte dos prefeitáveis, para possíveis alterações no texto final que prevê tal organização. Também foi realizado um sorteio para definir a ordem de posicionamento dos candidatos na mesa de discussão, que ficou assim: Mário Tricano (PP); Júlio Rocha (Agir); Alex Castellar (PL); Beique San (PSOL/Rede); e Leonardo Vasconcellos (União Brasil). "Esse debate vem sendo preparado há muito tempo de forma democrática, ouvindo todas as partes, como deve ser feito, para que ocorra tudo de forma mais transparente possível", enfatiza Édio.

O debate será mediado pelo advogado Marco Aurélio Benedito. Os candidatos terão mais uma oportunidade de apresentar propostas sobre meio ambiente, mobilidade urbana, saúde, segurança pública, educação e desenvolvimento social, além de outros temas que envolvem o cotidiano do teresopolitano. Além de tópicos pré-estabelecidos, e definidos ao candidato através de sorteio ao vivo, em um dos blocos os prefeitáveis poderão escolher um concorrente para questionar seu plano de governo.

Arte: Juliana Ludwig

Participação popular

Realizado a poucos dias do pleito – que ocorre em 06 de outubro – o debate da OAB será mais uma grande oportunidade para o eleitor conhecer a pessoa que pretende sentar na cadeira principal do Palácio Teresa Cristina pelos próximos quatro anos. Se ela tem realmente propostas de governo ou apenas falácias de redes sociais, se é realmente a pessoa que se apresenta em fotos ou vídeos editados por marqueteiros, se merece realmente o seu voto. Nunca é demais lembrar que a grande magia de uma eleição é que o voto de uma pessoa simples tem o mesmo peso de um mega empresário e que, após o fechamento das urnas, um simples "sim" ou "não" pode definir vitória ou derrota de um candidato. "É essencial a participação do teresopolitano. Nesse momento a população pode exercer sua função de cidadão, é um homem que pode depositar a confiança em candidato que vai representar toda a cidade nos próximos quatro anos", pontua o Presidente da OAB em Teresópolis.

Onde assistir

O debate será transmitido pela Diário TV a partir das 20h, no canal 4 do sistema Speed Fiber (antiga RCA) e pelo canal da emissora no YouTube. Nas redes sociais do Diário, haverá links e flashs da transmissão. No site www.netdiario.com.br também há link para acompanhar a programação da Diário TV ao vivo.

Prometem o que não podem

De acordo com pesquisadores da área política, as campanhas municipais costumam articular temas de maior apelo social e nem sempre as medidas sugeridas estão de acordo com as competências das prefeituras. Consequentemente, as verdadeiras atribuições municipais, muitas vezes fragilizadas, deixam de ser amplamente debatidas.

"O apelo político, aliado ao desconhecimento da população sobre as atribuições institucionais dos municípios, cria um terreno fértil para a propagação de informações ilusórias durante as campanhas eleitorais. Isso resulta em promessas focadas no aumento de policiamento, repressão ao crime organizado e combate à violência urbana, frequentemente à custa de discussões mais amplas das causas sociais da criminalidade sobre as quais os municípios poderiam atuar com mais força", diz o sociólogo José Lenho Silva Diógenes, pesquisador da Universidade Federal do Ceará (UFC), em entrevista sobre o tema para a Agência Brasil, mostrando que em todo o país há casos de falta de interesse dos próprios candidatos e dos eleitores sobre o pleito.

Covid-19: Anvisa aprova atualização de vacina

- Meta da Agência Nacional de Vigilância Sanitária é evitar aumento da circulação de novas variantes do SARS-CoV-2

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou - por unanimidade - uma instrução normativa que prevê a atualização da composição de vacinas contra a Covid-19. A medida é adotada para evitar o aumento da circulação de novas variantes do vírus SARS-CoV-2 pelo país. De acordo com a relatora da matéria, a diretora Meiruze Sousa Freitas, a evolução constante do tipo de coronavírus SARS-CoV-2 exige que as vacinas sejam atualizadas periodicamente para lidar com as novas variantes do vírus. "O aprendizado que tivemos com a pandemia trouxe à tona a necessidade de respostas regulatórias mais ágeis. Para reduzirmos a chance de danos, é preciso reduzirmos lacunas no arcabouço regulatório. Elas precisam ser ajustadas em tempo real para atendermos as demandas urgentes de uma crise sanitária", argumentou Meiruze.

A evolução constante do tipo de coronavírus SARS-CoV-2 exige que as vacinas sejam atualizadas periodicamente para lidar com as novas variantes do vírus

Agência Brasil

A proposta normativa inclui a resolução da diretoria colegiada e a instrução normativa que tratam das atualizações das vacinas, estabelecendo, segundo ela, "critérios claros e eficientes para atualização das vacinas no Brasil, de forma alinhada com as diretrizes internacionais e a evolução do cenário epidemiológico".

Ajuste

A proposta normativa busca ajustar a composição das vacinas para garantir que continuem eficientes diante das mutações do vírus, de forma a continuar protegendo a população. "A constante revisão e a atualização das vacinas em sintonia com parâmetros globais são essenciais para evitarmos novos surtos e para controlarmos a mortalidade associada ao vírus. Justifica, inclusive, a urgência em suplementarmos um marco regulatório que facilite e acelere esse processo, sem comprometer a qualidade, a segurança e a eficácia", acrescentou.

Segundo a relatora, o monitoramento contínuo da Covid-19 - no Brasil e no exterior - evidencia que a doença não segue um padrão sazonal definido, "mas flutua em ondas determinadas principalmente pelo comportamento populacional. Neste contexto é crucial garantirmos acesso às vacinas atualizadas", complementou.

O ministro André Mendonça ressaltou a inexistência de qualquer mácula nos procedimentos praticados nas instâncias da Justiça Eleitoral, destacando que a robustez da prova demonstra a configuração do ilícito, a autoria, a autenticidade e a materialidade dos crimes, o que justifica cabalmente a condenação

ELEIÇÃO INDIRETA

Câmara escolhe o novo prefeito, no estado do Ceará

Por unanimidade, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu, na sessão desta terça-feira, 17, pela realização imediata de eleições indiretas na cidade de Coreaú (CE), em razão das cassações dos diplomas do prefeito, José Edézio Vaz de Souza, e da vice-prefeita, Érika Frota Monte Coelho. Ambos foram condenados por abuso de poder econômico e compra de votos nas Eleições Municipais de 2020.

Os ministros determinaram que a escolha dos novos chefes do Executivo local será realizada pela Câmara Municipal, já que os cargos ficarão vagos a menos de seis meses do final do mandato dos políticos. O modelo de eleição indireta está previsto no inciso I do parágrafo 4º do artigo 224 do Código Eleitoral (Lei nº 4.737/ 1965). Os novos eleitos comandarão o município até 31 de dezembro.

Ao acompanharem o voto do relator, ministro André Mendonça, os ministros rejeitaram quatro recursos (em julgamento conjunto) e confirmaram a decisão do Tribunal Regional Eleitoral do Ceará (TRE-CE) que cassou os diplomas, tornou os políticos inelegíveis por oito anos e aplicou multa a ambos.

O prefeito e a vice de Coreaú foram condenados em decorrência da apreensão, na véspera da eleição, de valores em dinheiro, santinhos e adesivos diversos, bem como da promessa ou do fornecimento de benesses em dinheiro e do pagamento de contas de aluguel, água, luz e gás de cozinha, entre outros. Também foi apreendida uma listagem com nomes de eleitores e a discriminação dos valores pagos em troca de votos.

O TSE manteve, ainda, a cassação e a inelegibilidade do vereador Francisco Antônio de Menezes Cristino e a inelegibilidade dos secretários municipais Humberlandia Mesquita de Assis e Francisco Lima Ximenes Moreira, assim como determinou o recálculo dos quocientes eleitoral e partidário para o cargo de vereador na cidade.

Voto do relator

Ao votar, o ministro André Mendonça ressaltou a inexistência de qualquer mácula nos procedimentos praticados nas instâncias da Justiça Eleitoral, destacando que a robustez da prova demonstra a configuração do ilícito, a autoria, a autenticidade e a materialidade dos crimes, o que justifica cabalmente a condenação.

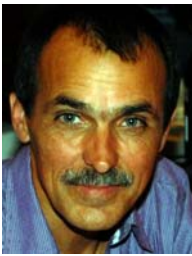
O ministro afirmou também que, seguindo os termos da jurisprudência do Supremo Tribunal Federal, o TRE garantiu os princípios do contraditório e da ampla defesa durante todo o processamento e julgamento do caso.

Vereadores reclamam de candidatos que tiveram falta de respeito com a Câmara no Debate

O vereador Dr. Amorim reclamou que alguns candidatos falaram mal da Câmara no debate da tevê Cidade, culpando-a pelas mazelas do governo, que não conseguiu fazer teleférico e parque, não conseguiu criar cargos, e nem mesmo conseguiu fazer empréstimo em banco para pagar os precatórios, o que resolveria o problema da falta de dinheiro na Prefeitura.

"Tudo que foi bom para a cidade, ou necessário para a administração nós aprovamos, e o que não foi aprovado, também foi por unanimidade, inclusive pelos vereadores da base do governo, e não foi aprovado porque era algo errado. Não é justo, nem correto, que já em campanha, alguns candidatos tenham essa falta de respeito com a Câmara, porque nenhum eleito vai ser bom prefeito se não tiver o apoio dessa Casa, que merece respeito. Independente se o candidato tem chance de ganhar ou não, tem que demonstrar respeito porque é questão de educação".

Emendou a conversa o vereador André do Gas, lembrando que alguns candidatos, especialmente o apoiado diretamente pelo prefeito, são tão pequenos e mal informados que nem sabem qual é a função de um vereador, podendo ser um desastre se for prefeito.

"Como pode alguém criticar essa Casa justificando que a culpa da Prefeitura estar sem dinheiro porque não aprovamos o prefeito a pegar empréstimo? Temos responsabilidade, e não aprovamos o empréstimo de R$ 300 milhões porque o prefeito mandou um projeto à Câmara sem informar quando seria paga a primeira parcela, quando terminaria a dívida, e qual a taxa de juro... Todos os vereadores votaram contra, inclusive os vereadores do grupo do prefeito, porque nem os seus vereadores acreditaram que seria um negócio bom para a cidade que vão continuar morando nela depois das eleições".

Wanderley PERES

Quem ia ganhar vai perder e todos podem perder porque pode ser que ninguém ganhe.

Não paga taxa de Iluminação

A vereadora Márcia Valentim lembrou essa semana, na sessão de terça-feira, da Câmara, duas ações do seu mandato que precisam ser conhecidas para serem aproveitadas pela população, entre elas a isenção da taxa de iluminação pública para os idosos. "Todos acima de 65 anos têm o direito ao benefício, desde que possuam apenas um imóvel no nome e ganhem até 1 salário mínimo. Para obter o direito, basta procurar a Prefeitura e se cadastrar", garantiu.

Debate bate, segundo André

Candidato de outra cidade, que subiu a serra para pedir voto, falou mal da nossa Upa no Bate-bate da tevê Cidade, dizendo que ela está sobrecarregada. Mas, não diz que na fila tem gente de sobra que é da sua cidade, porque a saúde lá está tão boa que os pacientes têm que vir para cá para serem mal atendidas.

"A nossa Upa está sobrecarregada sim, e nós podemos reclamar disso, não o forasteiro, porque a fila estaria com menos gente se a prefeitura de sua cidade desse atendimento digno aos seus munícipes. Sem contar que bater na Upa para arranjar voto é também falta de respeito com os funcionários, porque eles se desdobram para atender bem a todos", saiu em defesa dos servidores da saúde o vereador André do Gás.

Não paga, e Não trabalha

"O prefeito fez uma enquete, para saber o nível de satisfação do povo com o seu governo, e o resultado é que não estão satisfeitos nem o povo do próprio governo ou familiares. Quanto aos insatisfeitos, além dos que moram aqui, se manifestaram também os de fora, que cobraram por serviço prestado e ainda não pago, como é o caso do pessoal da Leterê, do Espírito Santo, que continua levando calote de Teresópolis".

A fala é do vereador Marcos Rangel, que ainda reclamou do vice-prefeito, Dr. Ari. "A fila das cirurgias não anda porque o vice-prefeito não está trabalhando nas cirurgias seletivas, fazendo só o particular. Mas, em campanha, prometeu zerar a fila, dar um choque de ordem, e a coisa ficou pior do que estava".

Era assim a capela de Santa Teresa no tempo de Nicolau Fachinnetti (1824-1900), artista italiano que bem retratou a freguesia de Santo Antônio do Paquequer, deixando verdadeiras fotografias de seu tempo.

Pró-Memória Teresópolis

Na pintura de 1892, a casa onde surgiria em 1918 o hotel Angelo, de Angel Cuquejo, um ano depois transformado em Várzea Hotel, de Sebastião Teixeira. E, ainda, o cercado da igreja sem o coreto e a vila de casas baixas do lado esquerdo da praça, a última delas, de Rafael Mangia, a que sobreviveu por mais tempo, chegando até a década de 1980.

Comprovante de votação não é "prova de vida"

- Circula nas redes um comunicado antigo. A ferramenta que permitirá esse cruzamento de dados está em desenvolvimento

Circula nas redes um suposto aviso do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) afirmando que "aposentados que forem às urnas: o voto servirá de prova de vida junto ao INSS, fato que infelizmente não está sendo divulgado pela imprensa". A publicação, inclusive, cita a Portaria PRES/INSS 1.408 de 2022, quando foi instituído o cruzamento de dados como comprovação de vida. É mais uma informação falsa, ou como chamam: fake news. É importante destacar que, apesar de ter sido previsto em portaria em 2022, o cruzamento de dados para comprovação de vida tem sido feito escalonadamente com outros órgãos governamentais. Isso ocorre porque há necessidade de ferramentas tecnológicas para fazer o batimento de informações. Algumas já estão em operação. Outras, no entanto, ainda dependem de interoperabilidade com o sistema do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). Confira abaixo.

Reprodução

O presidente do INSS, Alessandro Stefanutto, explica que os aposentados e pensionistas não precisam se preocupar com a suspensão do pagamento por falta de comprovação de vida

O presidente do INSS, Alessandro Stefanutto, explica que os aposentados e pensionistas não precisam se preocupar com a suspensão do pagamento por falta de comprovação de vida. "Cabe ao INSS comprovar que o beneficiário está vivo. Para isso, recebemos dados de outros órgãos públicos federais, preferencialmente biométricos, para realizar cruzamento de informações de cidadãos e cidadãs. Essas informações são cruzadas com outras que constam na base do governo federal", explica o presidente. "Nós tivemos que optar entre melhorar a fila (de requerimentos) ou desenvolver a tecnologia para fazer da prova de vida. A ferramenta está sendo feita, mas a prioridade do INSS – já que não há risco de suspensão de benefícios por falta de comprovação de vida até o final do ano – é conceder direito a quem tem direito", diz Stefanutto, que acrescenta: "Recebemos uma fila com mais de 2,4 milhões de pessoas aguardando por uma resposta ao seu requerimento. São mães e pais de família, trabalhadores acidentados, pessoas que já passaram do tempo de aposentar, entre tantos outros serviços que o INSS oferece. Foi opção da gestão dar conta da fila, para agora estruturar com outros entes governamentais o cruzamento de dados para a prova de vida".

O que diz a portaria

Portaria publicada pelo Ministério da Previdência Social no dia 8 de março deste ano decidiu que até 31 de dezembro de 2024 a falta de comprovação da prova de vida dos beneficiários do INSS não vai acarretar no bloqueio ou suspensão do benefício. Além da orientação para o não bloqueio dos benefícios sem prova de vida até o final desse prazo, a portaria muda o período da contagem de 10 meses para a comprovação. Ou seja, em vez de a contagem valer a partir da data de aniversário do segurado, ela agora começa da data da última atualização do benefício ou mesmo da última prova de vida. "Portanto, não há motivo para pânico ou correria aos bancos para fazer prova de vida", acrescenta Stefanutto.

Outro ponto que tem auxiliado no cruzamento de informações, destaca Stefanutto, é o comunicado de óbito feito pelos cartórios quando o segurado ou beneficiário do INSS morre por meio do Sistema Nacional de Informações de Registro Civil (Sirc), que é uma base de governo que tem por finalidade captar, processar, arquivar e disponibilizar dados relativos a registros de nascimento, casamento, óbito e natimorto, produzidos pelos cartórios de registro civil das pessoas naturais. É importante lembrar que, para comprovar a vida, não é preciso ir até o banco ou a uma agência do INSS. O segurado que preferir pode fazer a comprovação de vida pelo aplicativo Meu INSS. Dados da folha de pagamento de agosto deste ano apontam que atualmente 40.425.357 benefícios são pagos pelo INSS. Desse total, 23.390.344 são aposentadorias, 2.271.235 são auxílios, 6.188.946 são benefícios assistenciais, 8.475.670 são pensões por morte e 99.162 são outros benefícios do Regime Geral de Previdência Social (RGPS).

TSE reconhece ilegalidade de "bet eleitoral"

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu nesta terça-feira (17) reconhecer a ilegalidade de apostas financeiras em candidatos às eleições de 6 de outubro. A medida foi tomada por unanimidade pelos ministros para barrar as chamadas "Bets Eleitorais", serviço de jogos de apostas que se proliferaram em sites na internet e aplicativos de celular durante a campanha. Pela decisão do TSE, o serviço de apostas eleitorais passa a ser considerado ilícito eleitoral e pode ser enquadrado como abuso de poder econômico e captação ilícita de votos pela Justiça Eleitoral. A alteração nas normas do tribunal para explicitar que as apostas eleitorais são ilegais foi proposta pela presidente do TSE, Cármen Lúcia.

Segundo a ministra, a realização de apostas com prognósticos de resultados das eleições e com ofertas de vantagens financeiras para aliciar eleitores é considerada ilegal pela legislação. O primeiro turno das eleições será no dia 6 de outubro. O segundo turno da disputa poderá ser realizado em 27 de outubro nos municípios com mais de 200 mil eleitores, nos quais nenhum dos candidatos à prefeitura atingiu mais da metade dos votos válidos, excluídos os brancos e nulos, no primeiro turno.

No parque, em roda, conversando com alunos e explicando sobre animação

Divulgação

Palestra para os alunos de um dos colégios participantes

Projeto **Fábrica de Desenhos Animados** terá mostra de trabalhos

- Projeto de teresopolitano concorreu com 92 municípios da Região Serrana

Vinicius Barros *

Já pensou em aprender a criar seus desenhos animados? Desenvolver roteiros e trilha sonora para suas animações? Uma boa oportunidade é participar das oficinas gratuitas do projeto "Fábrica de Desenho Animado", realizado em Teresópolis pelo artista Tiago Dumard graças aos recursos oferecidos pela Lei Paulo Gustavo de Incentivo à Cultura. Trata-se de uma oficina sobre desenhos animados inteiramente gratuita. Além de Teresópolis, o projeto atende outras 13 cidades do estado do Rio de Janeiro, sendo seu público-alvo jovens e crianças de ONGS, instituições sem fins lucrativos e escolas públicas. O resultado será um desenho animado que irá representar a cidade em mostras competitivas e festivais de cinema.

O artista Tiago Dumard falou sobre seu orgulho da Fábrica de Desenhos Animados. "Para a gente é um orgulho muito grande, vendo um sonho que começou há muitos anos, que transformou nossas apresentações teatrais em desenho animando. Durante muito tempo ficamos com a turminha da 'Deni Danada' nas emissoras de TVs e foi muito bacana".

Durantes as oficinas os jovens e crianças aprendem todo o processo criativo para desenvolver um desenho animado, desde a criação da ideia até animação, sendo a cidade com tema principal. Já com o produto finalizando os criadores participaram da "Mostra Serrana de Animações" apresentado as melhores criações, enquanto no Rio de Janeiro, em novembro terá um evento semelhante ao "Oscar", onde as animações serão classificadas por categorias, melhor roteiro, melhor trilha sonora, e o vencedor irá ganhar o troféu Paulo Gustavo.

"Estamos passando por 14 cidades da Região Serrana, com oficinas de criação de desenhos animados, isso legal, porque a proposta é criar um desenho que representa aquela cidade. Iremos passar por Teresópolis, Petrópolis, São José do Vale do Rio Preto, enfim todas as cidades da Região Serrana. Em cada cidade vai ser produzindo um desenho animado e esse desenho animado ele será exibido na '3º Mostra Serrana de Animação', inclusive a gente vai ter lá no Rio de Janeiro uma noite especial com uma ideia de 'noite gala', como o Oscar, para premiar a criatividade das crianças e desses jovens que estão participando, iremos ter o momento do troféu Paulo Gustavo, onde a garotava será premiada e sendo reconhecida, pelo melhor roteiro, melhor trilha sonora, melhor animação, porque a ideia é passar por todo esse caminho", ressaltou Tiago.

Registro do final da palestra sobre desenhos animados

Alunos na parte prática na formação dos desenhos e acabamento de artes

Reunião com os alunos para desenvolver ideias para suas animações

Convite para as escolas

A gratuidade acontece divido a secretaria de Cultura e Economia do estado através da Lei Paulo Gustavo, que fornece recursos para o projeto. Dumard fez ainda um pedido para as escolas, "se inscrevam nas oficinas e também outras escolas da Região Serrana, tudo de forma gratuita". Tiago encerrou deixando em aberto aos interessados um convide para assistirem a terceira edição da Mostra de Animação, que irá ocorrer no Palácio Teresa Chistina, a sede da prefeitura, nessa sexta-feira (20), em três sessões, 10h, 14h e 15h, e a última apresentação será na Casa de Cultura Adolpho Bloch, nos horários de 14h, 15h e 16h do dia 26, uma quinta-feira. As animações das crianças e jovens que participaram da oficina da Fábrica de Desenhos Animados serão apresentadas nesses dois dias.

Sobre o artista

No ramo de áudio visual, o teresopolitano Tiago Dumard, que é produtor cultural, escritor e representante do "Projeto Cultural Atitude", iniciou o projeto no ano 2000. Na carreira ele criou a "Deni Danada", sucesso nas emissoras de TVs local antes da criação da "Fábrica de Desenhos Animados".

A Lei Paulo Gustavo (Lei Complementar nº 195/2022) representa o maior investimento direto já realizado no setor cultural do Brasil e destina R$ 3,862 bilhões para a execução de ações e projetos culturais em todo o território nacional. Destina aos profissionais da cultura, permitindo o acesso a recursos por meio de editais, chamamentos públicos, prêmios, aquisição de bens e serviços ou outras formas de seleção pública simplificada.

Os entes federativos podem solicitar os recursos e cadastrar um Plano de Ação na plataforma TransfereGov para ter acesso aos valores destinados. O Ministério da Cultura supervisiona a execução da Lei, mas não realiza os repasses diretamente aos beneficiários e sim ao estado, distrito federal ou município. Com a verba recebida o ente federativo lança editais, prêmios ou chamamentos públicos que podem ser acessados pelos profissionais de cultura.

* Estagiário

Como participar

Para participar é necessário ter idade escolar, está vinculado em ONGS, Instituições sem fins lucrativos ou escolas públicas. Para o cadastro é necessário acessar o site **www.projetoculturalatitude.com** ou na rede social do Instagram **@projetoculturalatitude.**

Cursos livres no Centro Cultural Feso Pro Arte

- Professora Valéria Aparecida ensina piano para públicos de todas as idades

O Centro Cultural Feso Pro Arte oferece diversos cursos livres para todas as idades, em diversos segmentos, dentre eles a música. Pensando neste público, há aulas de piano no formato individual ou em duplas com a professora e pianista Valéria Aparecida. De acordo com a Pro Arte, o curso é indicado para crianças a partir dos sete anos de idade e se estende até idosos. É indicado que o aluno tenha o instrumento ou algum local para praticar fora do ambiente do curso, a fim de treinar e progredir mais rapidamente as habilidades. "Por abranger todas as idades, os adultos podem ter a oportunidade de resgatar um sonho de infância e encontrar prazer no processo de aprendizado como um todo", disse a professora Valéria Aparecida.

Além das técnicas básicas e avançadas para tocar o instrumento, a professora também irá apresentar o panorama geral deste estilo musical. Dentro do método de estudo, há aulas sobre importantes pianistas estrangeiros e nacionais e muito mais.

Divulgação Feso ProArte

Formada em Arquitetura e Música, Valéria Aparecida possui vasto conhecimento no meio musical

Matrícula

A matrícula pode ser feita a qualquer momento na secretaria do Pro Arte. O curso ocorre uma vez por semana e segue no seguinte valor: R$ 400 para aulas individuais e R$ 280 para aulas em dupla.

Pianista profissional

Formada em Arquitetura e Música, Valéria Aparecida possui vasto conhecimento no meio musical com apresentações e já atuou como professora na Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e na Universidade Federal de Alagoas (UFAL). Com mestrado em música e formação na Itália e Hungria, ela também foi professora na prestigiada Escola de Música Villa-Lobos. Também atuou como professora de piano nos cursos de graduação e pós-graduação no Conservatório Brasileiro de Música (CBM). Para a professora, os benefícios da música vão muito além de uma carreira musical. "O que é mais importante na minha profissão não é formar um aluno para ele se tornar exclusivamente um músico famoso, mas levar uma criança que não tenha a oportunidade de conhecer um instrumento e estilo musical diferente a levar este conhecimento ao longo de toda a sua vida profissional e pessoal", explicou.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Reprodução Google

Com a desculpa de apresentar um óleo ungido e "orar em residências", homem conseguiu acesso à casa da vítima na Alameda das Rosas, no bairro Castelinho, entre Ermitage e Fonte Santa

Falso missionário aplica golpe e toma R$ 11 mil de idosa em Teresópolis

- Homem alegou que estava "orando em residências", apresentou "óleo ungido" e saiu com dinheiro

Marcello Medeiros

Uma idosa de 78 anos ficou no prejuízo em R$ 11 mil depois de acreditar em um suposto missionário religioso, que com a desculpa de apresentar um óleo ungido e "orar residências", conseguiu acesso à casa da vítima na Alameda das Rosas, no bairro Castelinho, entre Ermitage e Fonte Santa. O caso foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia, onde a aposentada contou como acreditou que estava sendo abençoada e acabou perdendo suas economias.

Segundo ela, o homem com idade entre 40 e 50 anos, de cor branca, alto, forte, cabelo baixo e de cor castanha, disse que "era missionário e que estava orando as casas", possuindo um "óleo de unção para abençoar toda a residência dela". Em seguida, pingou um pouco do óleo de cor vermelha nas mãos da idosa, que passou no rosto. Nisso, ela ficou tonta e permitiu que ele ingressasse no imóvel.

Ainda meio desnorteada, foi orientada a pegar todos os documentos e cartões, "sem mentir e esconder porque Deus estava vendo". Ela colocou na mesa cartões e R$ 4 mil em dinheiro, além de assinar um papel onde estariam o número da sua identidade e números de seus cartões. Depois de "abençoar" todos os documentos, supostamente os enrolou em um papel e orientou que guardasse dessa forma por sete dias. Porém, teria levado os cartões da vítima que, horas depois, constatou que havia desaparecido da sua conta a quantia de R$ 7 mil. A idosa informou ainda que não sabe ler ou escrever, não sabendo exatamente o que havia no papel que assinou – correndo o risco de em breve descobrir algum empréstimo feito em seu nome.

Muitos golpes

O estelionato é o delito com maior número de ocorrências registradas em Teresópolis. De acordo com o setor estatístico do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), entre janeiro e julho de 2024 foram anotados na 110ª DP 757 casos de estelionato. Em todo o ano passado, foram 1.496 vítimas de golpes diversos. Atualmente, os que têm ocorrido com mais frequência são o do "filho fake", onde após conseguir o telefone da vítima o estelionatário se passa por um familiar alegando ter mudado de número e horas depois pede algum tipo de ajuda financeira, e o do "intermediário" em anúncios de classificados. Nesse segundo, os golpistas geralmente usam esse setor das redes sociais, republicando anúncios reais de produtos diversos – geralmente com o preço mais em conta. Quando a pessoa entra em contato com o telefone informado, ele alega que o interessado deve ir a um determinado lugar, onde um parente ou amigo vai mostrar o que está sendo vendido, inventando algum tipo de impedimento para não ir pessoalmente. Em seguida, ele entra em contato com o vendedor real marcando a visita, se passando por um comprador. Mas, para fazer o pagamento, a pessoa interessada já havia sido orientada a dar um sinal ou fazer a transferência do total para uma conta indicada por ele. Quando tenta sair com o item, ela descobre ter sido vítima de um golpe.

PRF prende grupo que pretendia furtar lojas na Região dos Lagos

- Bandidos usavam carro furtado e tinham equipamentos para bloquear alarmes e abrir estabelecimentos

Duas mulheres e dois homens foram presos pela PRF na terça-feira 17, após serem flagrados em um carro furtado. Eles estavam com materiais para bloquear alarmes de lojas e pretendiam furtar estabelecimentos comerciais na Região dos Lagos. A prisão aconteceu na Ponte Rio-Niterói (BR-101), em Niterói, na Região Metropolitana do Rio. Por volta das 12h30, policiais rodoviários federais da 2ª Delegacia (Niterói) abordaram o veículo nas proximidades do pedágio. Durante a fiscalização, constataram que a placa era clonada e o carro possuía registro de furto, ocorrido em Belford Roxo, na Baixada Fluminense. Ao ser questionado, o motorista disse ter feito um "rolo" em outro veículo, mas não deu mais detalhes. Quando consultaram os sistemas de segurança pública, os policiais verificaram que todos os ocupantes do automóvel possuíam antecedentes criminais.

No interior do carro, foram encontradas várias sacolas vazias e uma delas continha material laminado, utilizado em bloqueio de alarmes de lojas. Uma das passageiras acabou confessando que o grupo seguia para Cabo Frio, onde pretendia furtar roupas em lojas de departamentos. A ocorrência foi encaminhada para a 76ª DP (Niterói).

Polícia Rodoviária Federal apreende uma tonelada de drogas na BR-393

- Caminhoneiro foi parado em blitz da PRF levando cocaína e maconha

NuComPRF/RJ

A ação aconteceu na BR-393, em Sapucaia. Um homem foi preso por tráfico de drogas

Um carregamento com aproximadamente uma tonelada de maconha e cocaína foi apreendido pela Polícia Rodoviária Federal na noite da última terça-feira (17). A ação aconteceu na BR-393, em Sapucaia, no interior do Rio. Um homem foi preso por tráfico de drogas. "Por volta das 22h, equipes da PRF realizavam uma fiscalização no Km 106, sentido Além Paraíba/MG, quando deram ordem de parada a um caminhão que transitava em alta velocidade. Os policiais sentiram odor muito forte de erva e evoluíram para uma inspeção minuciosa no compartimento de carga do veículo", informa a PRF. Ao todo foram encontrados 1.075 tabletes de drogas em uma parede falsa no baú do caminhão, sendo 275 de cocaína e 800 de maconha, cada volume com aproximadamente um quilo. O motorista de 37 anos, residente em Brasília/DF, não revelou a origem e nem o destino da carga. A ocorrência foi encaminhada para a 109ª DP.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Diário NEGÓCIOS

VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

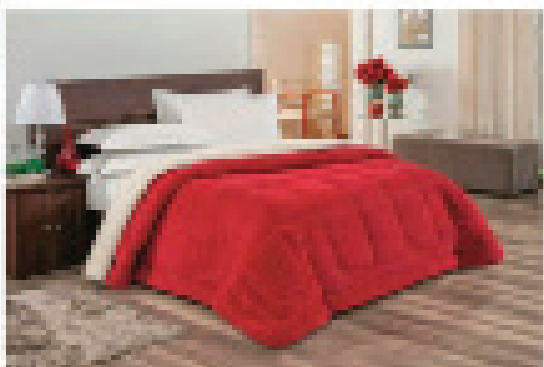
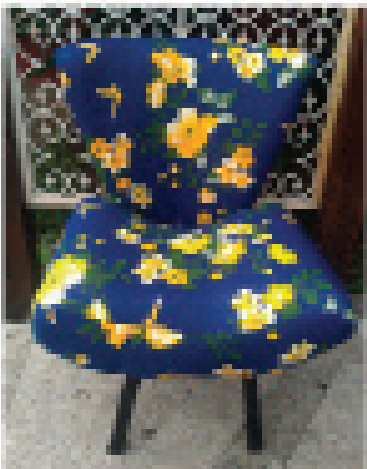
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO
01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS
02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96
Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

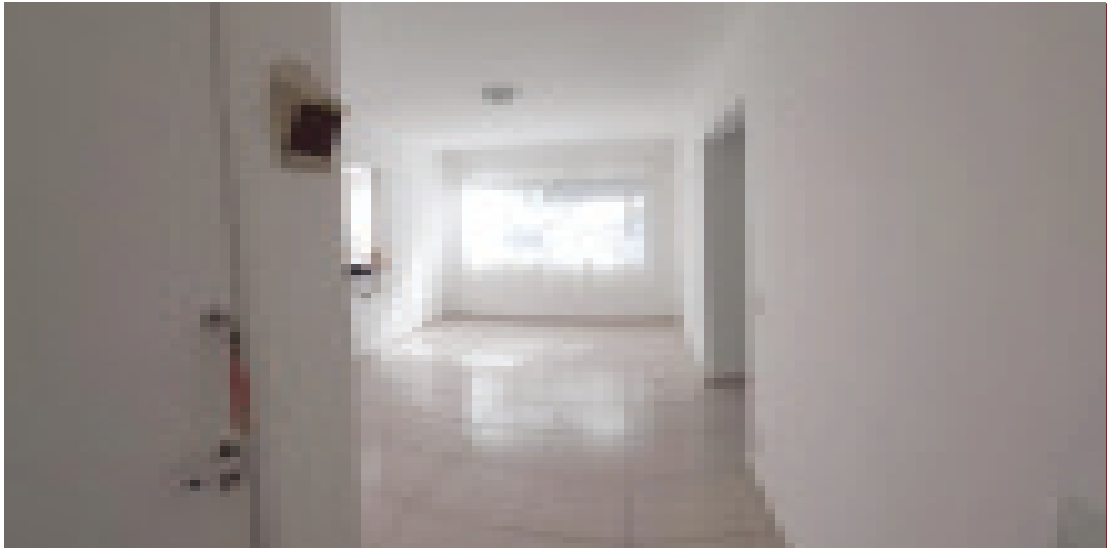
CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Marcelo Bruce Imóveis
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
CRECI 31.506
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.
PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.
Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

LUSO IMÓVEIS
CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.